

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 91 Afdeling 91 - Bjerregården
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtningsår 1988
Antal lejemål 19
Antal Carporte/garager: 2
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 6 ah, Svinninge by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 91 Afdeling 91 - Bjerregården
 Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Komfur	4	660,00	stk	2.640	1998	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	19	330,00	stk	6.270	1999	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Emhætter	19	220,00	stk	4.180	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Dropinette/bordkomfur	15	220,00	stk	3.300	1996	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Indbygningsovne	15	440,00	stk	6.600	1996	1
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning	1	55.000,00	samle	55.000	1996	25
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	15	11.000,00	stk	165.000	1996	45
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	19	5.500,00	stk	104.500	1996	45
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	19	11.000,00	stk	209.000	1996	45
116260	bk.dør	Dør	Malingbehandling af døre	19	905,30	stk	17.201	2008	7
116310	bk.dør	Dør	Service - justering/smøring	15	154,00	stk	2.310	2008	5
116310	bk.gul	Gulv	Udskifte gulve	1	3.300,00	samle	3.300	2020	1
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	19	1.100,00	stk	20.900	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning(inkl. taghætter ,skotrender, ovenlys m.m.)	712	385,00	m2	274.120	2012	50
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning(inkl. taghætter ,skotrender, ovenlys m.m.)	757	660,00	m2	499.620	2012	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	416	108,35	lbm	45.074	2022	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	134	44,00	stk	5.896	1996	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	741	110,00	lbm	81.510	1996	45
116260	bk.vin	Vindue	Service - justering/smøring	82	154,00	stk	12.628	2008	4
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Vinduer	82	5.225,00	stk	428.450	1996	45
116220	bk.væg	Væg	Væg (facader)	760	38,50	m2	29.260	1996	5
116220	bk.væg	Væg	Væg indv. (Badevær, fuger,Pudsreparation m.m.)	1370	22,00	m2	30.140	1996	10
116220	bk.væg	Væg	maling af eternit beklædning skure ved gavl	1	3.520,00	1	3.520	2022	7
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning-Tagrender/nedløb/Kloak	348	33,00	lbm	11.484	1996	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Sanitet/vand/rørinstallation	19	495,00	bolig	9.405	1996	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 91 Afdeling 91 - Bjerregården
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	19	495,00	bolig	9.405	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af 14 vandmål ista.	1	14.630,00	stk	14.630	2035	10
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	19	990,00	stk	18.810	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	1	5.720,00	samle	5.720	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	19	330,00	bolig	6.270	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	1	11.000,00	stk	11.000	2013	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Gasfyr	7	4.400,00	Stk.	30.800	2018	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning/Service	10	4.400,00	stk	44.000	2012	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Samlet udskiftning af 10 anlæg	10	41.800,00	10	418.000	2035	25
	mu	Udstyr							
116620	mu.mas	Maskiner	Udskiftning	1	33.000,00	samle	33.000	2006	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	19	110,00	bolig	2.090	1996	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning	19	275,00	bolig	5.225	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling Udhuse/redskabsskur garageporte og "Hyggekekrogen"	145	379,50	m2	55.028	2008	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling-hegn m.v.	112	181,50	m2	20.328	2008	7
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1149	60,50	m2	69.515	1996	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	550,00	1	550	2023	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Tv-inspektion og rep af kloaksystem	1	492.000,00	stk	492.000	2035	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 91 Afdeling 91 - Bjerregården

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	69.515	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Tv-inspektion og rep af kloaksyste	0	0	0	0	0	0	0	0	492.000
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Udskiftning	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling Udhuse/redskabsskur gara	0	0	0	55.028	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling-hegn m.v.	0	0	0	20.328	0	0	0	0	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.dør	Dør	Malingbehandling af døre	0	0	0	17.201	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Service - justering/smøring	0	0	2.310	0	0	0	2.310	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskifte gulve	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	0	0	0	20.900	0	0	0	20.900	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning(inkl. taghætter ,skotre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning(inkl. taghætter ,skotre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	0	0	0	45.074	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	5.896	0	0	0	5.896	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Service - justering/smøring	0	0	12.628	0	0	12.628	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Væg (facader)	29.260	0	0	0	29.260	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Væg indv. (Badevær, fuger,Pudsrej	30.140	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 91 Afdeling 91 - Bjerregården

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg	Væg	maling af eternit beklædning skure	0	0	0	3.520	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning-Tagrender/nedløb/Klo	11.484	0	0	0	0	11.484	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Sanitet/vand/rørinstall.	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning af 14 vandmåler ista.	0	0	0	0	0	0	0	0	14.630
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	18.810	18.810	18.810	18.810	18.810	18.810	18.810	18.810	18.810
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	0	0	0	0	0	0	11.000	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Gasfyr	30.800	30.800	30.800	30.800	30.800	30.800	30.800	30.800	30.800
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning/Service	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Samlet udskiftning af 10 anlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	418.000
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Komfur	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Emhætter	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Dropinette/bordkomfu	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Indbygningsovne	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas	Maskiner	Udskiftning	33.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL		337.310	158.015	172.953	320.065	158.015	204.655	170.643	171.325	178.915
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		299.975	299.975	299.975	299.975	299.975	299.975	299.975	299.975	316.695

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 91 Afdeling 91 - Bjerregården
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-37.334	141.960	127.022	-20.090	141.960	95.320	129.332	128.650	121.060	-765.950
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	2.209.130	2.171.796	2.313.756	2.440.778	2.420.689	2.562.649	2.657.969	2.787.301	2.915.952	3.037.012
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.171.796	2.313.756	2.440.778	2.420.689	2.562.649	2.657.969	2.787.301	2.915.952	3.037.012	2.271.062